

Группа управляющих компаний «Доминум»

Генеральный директор

Малинова Т.И.

27.08.2026

Прейскурант

на оказание дополнительных (платных) услуг населению, не входящих в перечень услуг, оказываемых по договору управления

Все работы по дополнительным услугам производятся в рабочее время (9:00-18:00), с соблюдением установленного режима производства шумных работ. Другое (нерабочее) время – по согласованию, при этом стоимость работ умножается на коэффициент 1,3.

Все работы по дополнительным услугам производятся при условии предоставления документов, подтверждающих оплату.

Шифр	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость работ, руб.
1. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ			
1.01.	Штробление стены в бетоне, кирпиче, размер штробы 20х20	п/м	600
1.02.	Штробление стены в пенобетоне и т.п., размер штробы 20х20	п/м	400
1.03.	Изготовление сквозных отверстий для прохода кабеля через перекрытия (бетон, кирпич)	шт.	700
1.04.	Монтаж кабель-канала	п/м	150
1.05.	Затягивание кабеля в ПВХ трубу	п/м	100
1.06.	Монтаж силового кабеля одножильного до 4 мм ²	п/м	100
1.07.	Монтаж силового кабеля трехжильного до 4 мм ²	п/м	200
1.08.	Монтаж силового кабеля пятижильного до 4 мм ²	п/м	300
1.09.	Монтаж силового кабеля одножильного от 6 до 10 мм ²	п/м	200
1.10.	Монтаж силового кабеля трехжильного от 6 до 10 мм ²	п/м	250
1.11.	Монтаж силового кабеля пятижильного от 6 до 10 мм ²	п/м	300
1.12.	Монтаж слаботочного кабеля (TV, интернет, телефон, домофон и т.д.):	п/м	100
1.13.	Изготовление отверстий в бетоне, кирпиче для подрозетника, распределительной коробки, 80х45	шт.	600
1.14.	Изготовление отверстий в пенобетоне и т.п. для подрозетника, распределительной коробки, 80х45	шт.	400
1.15.	Изготовление отверстий в гипсокартоне для подрозетника, распределительной коробки, 80х45	шт.	200
1.16.	Монтаж внутреннего подрозетника, распределительной коробки в бетоне, кирпиче, пенобетоне и т.п.	шт.	300
1.17.	Монтаж внутреннего подрозетника, распределительной коробки в гипсокартоне	шт.	200
1.18.	Монтаж наружной распределительной коробки	шт.	300
1.19.	Монтаж/замена внутренней электрической точки (розетка, выключатель, переключатель, TV, интернет, телефон, терморегулятор теплого пола)	шт.	600
1.20.	Сборка внутренней распределительной коробки	шт.	600
1.21.	Сборка, монтаж (подвес), подключение люстры, потолочного светильника	шт.	1 800
1.22.	Сборка, монтаж (подвес), подключение бра, настенного светильника	шт.	1 300
1.23.	Сборка, монтаж, подключение точечного светильника	шт.	500
1.24.	Сборка, монтаж, подключение светодиодной ленты	п/м	400
1.25.	Установка и подключение трансформатора напряжения	шт.	500
1.26.	Установка и подключение вентилятора	шт.	1 000
1.27.	Установка и подключение однофазного электросчётчика (при необходимости опломбировка)	шт.	3 000
1.28.	Установка и подключение трехфазного электросчётчика (при необходимости опломбировка)	шт.	5 000
1.29.	Установка и подключение автоматического выключателя/УЗО	шт.	600
1.30.	Установка делителя телевизионного сигнала	шт.	500

1.31.	Установка и подключение электроплиты, варочной поверхности, духовки	шт.	2 000
1.32.	Установка и подключение кухонной вытяжки	шт.	1 200
1.33.	Диагностика неисправности в работе инженерного оборудования помещения	шт.	1 000
1.34.	Замена ламп в светильнике	шт.	150
1.35.	Другие электромонтажные работы	шт.	от 200
2. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ			
2.01.	Консультация и оценка объема работ (выход мастера на объект)	услуга	500
2.02.	Регулировка редуктора давления	шт.	300
2.03.	Перекрытие запорной арматуры на отводе от стояка ХВС, ГВС, отопления (при коллекторной системе)	шт.	300
2.04.	Слив стояка ХВС, ГВС, отопления	шт.	1 500
Туалеты, биде, писуары			
2.05.	Унитаз со сливным бачком / писсуар / биде	монтаж	шт. 2 000
2.06.		демонтаж	шт. 1 000
2.07.	Унитаз нестандартный (моноблок, угловой)	монтаж	шт. от 2 500
2.08.	Инсталляция - подвесной унитаз, биде (со сборкой)	монтаж	шт. 6 000
2.09.	Бачок унитаза	монтаж	шт. 1 200
2.10.		демонтаж	шт. 500
2.11.	Ремонт бачка, замена арматуры (без демонтажа унитаза)	шт.	1 000
2.12.	Замена гофры на унитаз, переходной манжеты (без демонтажа унитаза)	шт.	800
2.13.	Разворот унитаза, переустановка (без доработки коммуникаций)	шт.	2 000
2.14.	Укрепление расшатавшегося унитаза (без съёма)	шт.	1 000
2.15.	Замена тройника под унитаз	шт.	1 500
2.16.	Замена сифона раковины	шт.	700
2.17.	Замена обвязки (сифона) в ванной/душ. Кабины (без демонтажа экрана)	шт.	1 200
2.18.	Устранение засоров	унитаз (без демонтажа)	шт. 1 300
2.19.		квартирный лежак	м.п. от 1 000
2.20.		сифон	шт. 700
Смесители			
2.21.	Перемотка резьбовых соединений (лен, фум лента), 1 соединение	шт.	200
2.22.	Смеситель настенный	монтаж	шт. 1 200
2.23.		демонтаж	шт. 300
2.24.	Душ гигиенический (монтаж наружной части)	шт.	от 1 000
2.25.	Душ гигиенический (монтаж встраиваемой части)	шт.	от 2 500
2.26.	Смеситель с подводкой снизу (при исправном кре- пеже)	монтаж	шт. 800
2.27.		демонтаж	шт. 200
2.28.	Монтаж смесителя с терморегулятором/электронный	шт.	от 2 000
2.29.	Монтаж кронштейна для душа/душевая стойка	шт.	800
2.30.	Монтаж кронштейна для душевой стойки	шт.	800
2.31.	Мелкий ремонт смесителя - замена кран-буксы, прокладок, замена/чистка аэра- тора, подгонка эксцентриков	шт.	500
2.32.	Замена/ установка гибкой подводки	шт.	500
Мойки, раковины, ванны			
2.33.	Герметизация стыков, соединений (силикон, герметик), 1 соединение	шт.	300
2.34.	Раковина	монтаж	шт. от 2 000
2.35.		демонтаж	шт. 800
2.36.	Раковина с пьедесталом (монтаж)	шт.	1 500
2.37.	Монтаж мойки кухонной (без врезки в столешницу)	шт.	от 1 500
2.38.	Тумба, шкафчик под раковину (сборка и установка)	шт.	от 2 000
2.39.	Установка ванны с обвязкой	шт.	от 4 000
2.40.	Смена ванны с обвязкой	шт.	от 6 000
Радиаторы отопления, полотенцесушители			
2.41.	Радиатор алюминиевый, «легкосплавный» (без установки вентилей и замены труб)	монтаж	шт. 2 500
2.42.		демонтаж	шт. 800
2.43.	Радиатор, змеевик с доп. прокладкой трубопровода отопления (перенос)	шт.	4 000
2.44.	Монтаж конвектора (без установки вентилей и замены труб)	шт.	2 000

2.45.	Полотенцесушитель М образный без изменения схемы подключения (только с отключением стояка + 1000р.)	монтаж	шт.	1 500
2.46.		демонтаж	шт.	500
2.47.	Полотенцесушитель с изменением схемы подключения (в зависимости от моде- ли) (только с отключением стояка + 1000р.)		шт.	от 3 500
2.48.	Монтаж терморегулятора для радиатора отопления		шт.	500
2.49.	Монтаж запорно-регулирующей арматуры для радиаторов отопления		шт.	350
2.50.	Проход перекрытия стояка отопления		шт.	1 000
Счетчики воды, тепла, фильтры				
2.51.	Счетчик воды без сгона (демонтаж старого и монтаж нового)		шт.	1 500
2.52.	Счетчик воды со сгоном (демонтаж старого и монтаж нового)		шт.	2 000
2.53.	Счетчик тепла (демонтаж старого и монтаж нового)		шт.	2 000
2.54.	Фильтр грубой очистки/с манометром (демонтаж старого и монтаж нового)		шт.	800
2.55.	Фильтр тонкой очистки (монтаж)		шт.	1 500
2.56.	Фильтр для питьевой воды с врезкой крана в мойку	монтаж	шт.	2 500
2.57.		демонтаж	шт.	500
2.58.	Замена картриджей фильтров		шт.	500
2.59.	Повторная опломбировка приборов учета (если ИПУ вышел из строя досрочно (например, получил механические повреждения) и/или сорвана пломба. Если ИПУ вводится в эксплуатацию по истечению срока очередной поверки, то пла- та не взимается, это не повторная опломбировка)		шт.	250
2.60.	Обратный клапан	монтаж	шт.	600
2.61.		демонтаж	шт.	300
Замена труб и стояков ХВС и ГВС				
2.62.	Стояк ХВС, ГВС (зависит от состояния коммуникаций, сложности)		шт.	от 3 500
2.63.	Проход перекрытия стояка водоснабжения		шт.	2 000
2.64.	Монтаж/замена фановых труб		п.м.	1 000
2.65.	Установка коллектора		шт.	от 2 500
2.66.	Нарезка гайки-штуцера, резьбы ½ дюйма, ¾ дюйма		шт.	800
2.67.	Нарезка резьбы 1 дюйм		шт.	800
2.68.	Вентиль отсекающий (общий), при свободном до- ступе	монтаж	шт.	800
2.69.		демонтаж	шт.	200
2.70.	Монтаж редуктора давления		шт.	1 500
2.71.	Ремонт водопроводных труб, частичная замена		шт.	от 1 000
2.72.	Демонтаж заржавевшего крепления (смесителей, счетчиков, вентилей)		шт.	500
2.73.	Перепайка труб 20 мм		шт.	400
2.74.	Перепайка труб 25 мм		шт.	500
2.75.	Установка санитарного насоса (в зависимости от модели)		шт.	от 1 500
2.76.	Монтаж системы защиты от протечек воды		шт.	3 000
2.77.	Работа при ограниченном доступе		шт.	от 1 000
Штробление				
2.78.	Штроба по бетону, кирпичу (до 40мм), без оштукатуривания		п/м	500
2.79.	Штроба по штукатурке (до 40мм), без оштукатуривания		п/м	200
2.80.	Бурение отверстия под трубы (в зависимости от диаметра)		шт.	от 400
Подключение бытовой техники				
2.81.	Подключение стиральной машины к водоснабжению и канализации		шт.	2 300
2.82.	Подключение посудомоечной машины к водоснабжению и канализации		шт.	2 300
2.83.	Демонтаж стиральной/посудомоечной машины (в комплексе работ)		шт.	700
2.84.	Подключение накопительного бойлера (электрическая и сантехн. часть)		шт.	3 500
2.85.	Установка измельчителя отходов		шт.	1 500
2.86.	Другие сантехнические работы		шт.	от 200
3. ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ				
3.01.	Замена замка в деревянной двери		шт.	800
3.02.	Замена замка в стальной двери		шт.	1 500
3.03.	Замена личины замка		шт.	500
3.04.	Замена замка почтового ящика		шт.	400
3.05.	Расшитие короба для доступа к общедомовым коммуникациям, в зависимости от объема и сложности		услуга	от 2 000

3.06.	Вынос строительного мусора	мешок	от 250
3.07.	Другие общестроительные работы	шт.	от 200
4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ			
4.01.	Снятие показаний ИПУ по заявке	услуга	300
4.02.	Рассмотрение, подготовка и выдача главным инженером Заказчику заключения по проекту перепланировки/переоборудования помещения. Согласование проекта переостекления	услуга	от 5 000 до 10 000
4.03.	Согласование главным инженером тех. условий размещения оборудования Заказчика	услуга	от 2 000

