

Протокол № 20260100102848 внеочередного общего собрания владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полустрово, Пискаревский проспект, дом 142, корпус 1, строение 1

г. Санкт-Петербург

28 февраля 2026 года

Инициатор проведения собрания – управляющая многоквартирным домом организация ООО «Управляющая компания «Домиум» ИНН 7813260008, ОГРН 1167847351715.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения очного обсуждения: 25 февраля 2026 года.

Время открытия очного обсуждения: 18 часов 00 минут. Начало регистрации: 17.30 час.

Время закрытия очного обсуждения: 19 час 30 минут.

Место проведения очного обсуждения: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полустрово, Пискаревский проспект, дом 142, корпус 1, строение 1, помещение отдела заселения и передачи ключей (квартир).

Заочное голосование осуществляется путем заполнения владельцем помещения (представителем по доверенности) бюллетеня голосования, являющегося приложением к настоящему уведомлению.

Время и дата начала приема заполненных решений владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме: 23 января 2026 с 10 час. 00 мин.

Время и дата окончания приема заполненных решений владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме: 25 февраля 2026 до 20 час. 00 мин.

Место приема заполненных решений владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полустрово, Пискаревский проспект, дом 142, корпус 1, строение 1, помещение диспетчерской службы (круглосуточно).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полустрово, Пискаревский проспект, дом 142, корпус 1, строение 1, составляет **16 587,60 (шестнадцать тысяч пятьсот восемьдесят семь целых шесть десятых) м²**. Общее количество голосов владельцев/собственников помещений составляет **16 587,6** голосов (один голос приравнивается к одному квадратному метру общей площади помещения).

В общем собрании собственников приняли участие владельцы/собственники помещений и их представители, обладающие 13 971,40 голосами, что составляет 84,23 % от общего числа голосов.

Повестка дня.

1. *Определить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый владелец на общих собраниях собственников помещений: 1 голос = 1 м² общей площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полустрово, Пискаревский проспект, дом 142, корпус 1, строение 1.*
2. *Выбрать способ управления домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полустрово, Пискаревский проспект, дом 142, корпус 1, строение 1 – управление управляющей организацией.*
3. *Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домиум» (ИНН 7813260008, ОГРН 1167847351715) для ведения деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полустрово, Пискаревский проспект, дом 142, корпус 1, строение 1.*
4. *Утвердить условия Договора управления, заключаемого между управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Домиум» (ИНН 7813260008, ОГРН 1167847351715) и владельцами/собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское*

муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Пискаревский проспект, дом 142, корпус 1, строение 1, являющегося Приложением №1 к настоящему Бюллетеню.

5. Утвердить перечень и размер финансирования услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Пискаревский проспект, дом 142, корпус 1, строение 1.
6. На период с марта 2026 года по февраль 2027 года утвердить тариф для собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Пискаревский проспект, дом 142, корпус 1, строение 1, передающихся Застройщиком без отделки, начисляемый в счетах на оплату жилищно-коммунальных услуг, в размере 30,58 руб./кв.м. площади помещения за организацию сбора, вывоза, утилизации отходов от строительных, ремонтных и отделочных работ.
7. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Пискаревский проспект, дом 142, корпус 1, строение 1, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга.
8. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Пискаревский проспект, дом 142, корпус 1, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на теплоснабжение для отопления и для подогрева воды в целях горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.03.2026 года.
9. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Пискаревский проспект, дом 142, корпус 1, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров холодного водоснабжения, в том числе с объемом на нужды горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.03.2026 года.
10. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Пискаревский проспект, дом 142, корпус 1, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.03.2026 года.
11. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Пискаревский проспект, дом 142, корпус 1, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2026 года.
12. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Пискаревский проспект, дом 142, корпус 1, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров электроснабжения с 01.03.2026 года.
13. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Доминум» ИНН 7813260008, ОГРН 1167847351715 (администратор общего собрания) от имени собственников помещений на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Пискаревский проспект, дом 142, корпус 1, строение 1, в форме заочного голосования.
14. Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Пискаревский проспект, дом 142, корпус 1, строение 1, в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

Кворум имеется. Собрание правомочно по объявленной повестке дня.

Принятые решения (результаты голосования):

Вопрос повестки дня собрания		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Определить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый владелец на общих собраниях собственников помещений: 1 голос = 1 м ² общей площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Пискаревский проспект, дом 142, корпус 1, строение 1.	12 885,40 (92,23%)	130,70 (0,94%)	955,30 (6,84%)
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: определили порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый владелец на общих собраниях собственников помещений: 1 голос = 1 м ² общей площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Пискаревский проспект, дом 142, корпус 1, строение 1.				
Вопрос повестки дня собрания		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2	Выбрать способ управления домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Пискаревский проспект, дом 142, корпус 1, строение 1 – управление управляющей организацией.	13 148,90 (79,27%)	0,00 (0%)	822,50 (4,96%)
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрали способ управления домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Пискаревский проспект, дом 142, корпус 1, строение 1 – управление управляющей организацией.				
Вопрос повестки дня собрания		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3	Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домиум» (ИНН 7813260008, ОГРН 1167847351715) для ведения деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Пискаревский проспект, дом 142, корпус 1, строение 1.	12 738,10 (76,79%)	0,00 (0%)	1 233,30 (7,44%)
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрали управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домиум» (ИНН 7813260008, ОГРН 1167847351715) для ведения деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Пискаревский проспект, дом 142, корпус 1, строение 1.				
Вопрос повестки дня собрания		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4	Утвердить условия Договора управления, заключаемого между управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Домиум» (ИНН 7813260008, ОГРН 1167847351715) и владельцами/ собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Пискаревский проспект, дом 142, корпус 1, строение 1, являющегося Приложением №1 к настоящему Протоколу.	12 998,70 (78,36%)	51,90 (0,31%)	920,80 (5,55%)
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердили условия Договора управления № Ак-142.1, заключаемого между управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Домиум» (ИНН 7813260008, ОГРН 1167847351715) и владельцами/ собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Пискаревский проспект, дом 142, корпус 1, строение 1, являющегося Приложением №1 к настоящему Протоколу.				

Вопрос повестки дня собрания		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
5	Утвердить перечень и размер финансирования услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Пискаревский проспект, дом 142, корпус 1, строение 1:	12 627,10 (90,38%)	321,30 (2,30%)	1 023,00 (7,32%)	
Наименование услуги				Единица измерения	Тариф
1	Содержание общего имущества МКД, в т.ч.:			руб./ м²	48,96
1.1.	Осмотры, проверка технического состояния, выявление дефектов			руб./ м²	7,40
1.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание			руб./ м²	19,65
1.3.	Эксплуатация общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (электрической энергии, тепловой энергии, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения)			руб./ м²	1,14
1.4.	Содержание и ремонт насосного оборудования (повысительные насосные станции, циркуляционные и дренажные насосы)			руб./ м²	2,17
1.5.	Санитарное содержание мест общего пользования (МОП)			руб./ м²	10,66
1.6.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, содержание и уход элементов благоустройства, зеленых насаждений			руб./ м²	7,94
2	Текущий ремонт общего имущества МКД			руб./ м²	14,79
3	Управление МКД			руб./ м²	9,47
4	Содержание и ремонт индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), узлов учета тепловой энергии (УУТЭ)			руб./ м²	1,84
5	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)			руб./ м²	3,79
6	Содержание и ремонт лифтового оборудования			руб./ м²	4,08
7	Техническое обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС)			руб./ м²	0,16
8	Услуги по дератизации и дезинсекции			руб./ м²	0,23
9	Содержание и ремонт переговорно-запорных устройств (ПЗУ) и системы контроля и управления доступом (СКУД)			руб./ м²	1,08
10	Реализация программы производственного контроля качества питьевой воды			руб./ м²	1,05
11	Содержание и ремонт системы видеонаблюдения			руб./ м²	1,02
12	Тревожная кнопка			руб./ м²	1,06
13	Техническое обслуживание ворот, калиток			руб./ м²	0,82
14	Сервис сменных ковров на период с октября по апрель (первые этажи МОП)			руб./ м²	0,41
15	Механизированная уборка снега (по факту оказания услуги, начисления производятся пропорционально площади жилого/нежилого помещения)			маш*час	3 500,00
16	Доставка минипогрузчика (по факту оказания услуги, начисления производятся пропорционально площади жилого/нежилого помещения)			руб./рейс	10 000,00
17	Вывоз снега (по факту оказания услуги, начисления производятся пропорционально площади жилого/нежилого помещения)			руб./куб.м	800,00
	Радиовещание			руб./пом	115,00
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД: начисления за электрическую энергию, холодную воду, холодную воду на горячее водоснабжение, за тепловую энергию на горячее водоснабжение, водоотведение сточных вод производятся по тарифам, утвержденным полномочными исполнительными органами государственной власти города Санкт-Петербурга.					
Коммунальные услуги/услуги ресурсоснабжения					
Холодное водоснабжение (исходя из показаний индивидуальных приборов учета)				руб./м³	По тарифам, утвержденным полномочными исполнительными органами государственной власти города Санкт-Петербурга.
Водоотведение (исходя из показаний индивидуальных приборов учета)				руб./м³	
Тепловая энергия на отопление (исходя из показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета)				руб./Гкал	
Холодная вода на горячее водоснабжение (исходя из показаний индивидуальных приборов учета)				руб./м³	
Тепловая энергия на горячее водоснабжение (исходя из показаний индивидуальных приборов учета)				руб./Гкал	
Электрическая энергия (исходя из показаний индивидуальных приборов учета)				руб./кВтч	
Обращение с твердыми коммунальными отходами				руб./кв.м	

* Техническое обслуживание общего имущества и систем, отдельно поименованных, не входят в тариф «Содержание общего имущества в многоквартирном доме».

ТЭ – тепловая энергия; ТР – текущий ремонт; ЧС – чрезвычайные ситуации; СКУД – система контроля и управления доступом; ПЗУ – переговорно-замковое устройство; ИТП – индивидуальный тепловой пункт; ПНС – повысительная насосная станция; ГВС – горячее водоснабжение; ХВС – холодное водоснабжение.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердили вышеуказанный перечень и размер финансирования услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Пискаревский проспект, дом 142, корпус 1, строение 1.

Вопрос повестки дня собрания		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6	На период с марта 2026 года по февраль 2027 года утвердить тариф для собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Пискаревский проспект, дом 142, корпус 1, строение 1, передающихся Застройщиком без отделки, начисляемый в счетах на оплату жилищно-коммунальных услуг, в размере 30,58 руб./кв.м. площади помещения за организацию сбора, вывоза, утилизации отходов от строительных, ремонтных и отделочных работ. Срок оказания услуги: март 2026 года – февраль 2027 года. В случае оставления отходов от ремонтных работ в местах общего пользования собственник помещения оплачивает ООО «Управляющая компания «Домиум» компенсацию в размере 3000 руб. за сбор отходов. Размер компенсации отражается в платежном документе на оплату ЖКУ в строке «Прочие услуги».	11 224,00 (80,34%)	1 702,70 (12,19%)	1 044,70 (7,48%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: на период с марта 2026 года по февраль 2027 года утвердить тариф для собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Пискаревский проспект, дом 142, корпус 1, строение 1, передающихся Застройщиком без отделки, начисляемый в счетах на оплату жилищно-коммунальных услуг, в размере 30,58 руб./кв.м. площади помещения за организацию сбора, вывоза, утилизации отходов от строительных, ремонтных и отделочных работ.

Срок оказания услуги: март 2026 года – февраль 2027 года.

В случае оставления отходов от ремонтных работ в местах общего пользования собственник помещения оплачивает ООО «Управляющая компания «Домиум» компенсацию в размере 3000 руб. за сбор отходов. Размер компенсации отражается в платежном документе на оплату ЖКУ в строке «Прочие услуги».

Вопрос повестки дня собрания		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7	Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Пискаревский проспект, дом 142, корпус 1, строение 1, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга.	13 372,90 (95,72%)	0,00 (0%)	598,50 (4,28%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: определили размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Пискаревский проспект, дом 142, корпус 1, строение 1, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга.

Вопрос повестки дня собрания		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Пискаревский проспект, дом 142, корпус 1, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на теплоснабжение для отопления и для подогрева воды в целях горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.03.2026 года.	12 707,40 (90,95%)	344,40 (2,47%)	919,60 (6,58%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Пискаревский проспект, дом 142, корпус 1, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на теплоснабжение для отопления и для подогрева воды в целях горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.03.2026 года.

Вопрос повестки дня собрания		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Пискаревский проспект, дом 142, корпус 1, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров холодного водоснабжения, в том числе с объемом на нужды горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.03.2026 года.	12 707,40 (90,95%)	344,40 (2,47%)	919,60 (6,58%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Пискаревский проспект, дом 142, корпус 1, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров холодного водоснабжения, в том числе с объемом на нужды горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.03.2026 года.

Вопрос повестки дня собрания		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Пискаревский проспект, дом 142, корпус 1, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.03.2026 года.	12 707,40 (90,95%)	344,40 (2,47%)	919,60 (6,58%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Пискаревский проспект, дом 142, корпус 1, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.03.2026 года.

Вопрос повестки дня собрания		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Пискаревский проспект, дом 142, корпус 1, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2026 года.	12 718,00 (91,03%)	344,40 (2,47%)	909,00 (6,51%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Пискаревский проспект, дом 142, корпус 1, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2026 года.

Вопрос повестки дня собрания		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Пискаревский проспект, дом 142, корпус 1, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров электроснабжения с 01.03.2026 года.	12 786,90 (91,52%)	344,40 (2,47%)	840,10 (6,01%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Пискаревский проспект, дом 142, корпус 1, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров электроснабжения с 01.03.2026 года.

Вопрос повестки дня собрания		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13	Уполномочить ООО «Управляющая компания «Доминум» ИНН 7813260008, ОГРН 1167847351715 (администратор общего собрания) от имени собственников помещений на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Пискаревский проспект, дом 142, корпус 1, строение 1, в форме заочного голосования.	13 179,90 (94,33%)	147,20 (1,05%)	644,30 (4,61%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: уполномочили ООО «Управляющая компания «Доминум» ИНН 7813260008, ОГРН 1167847351715 (администратор общего собрания) от имени собственников помещений на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Пискаревский проспект, дом 142, корпус 1, строение 1, в форме заочного голосования.

Вопрос повестки дня собрания		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14	Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Пискаревский проспект, дом 142, корпус 1, строение 1, в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ, являющийся Приложением № 8 к настоящему Протоколу.	13 127,70 (93,96%)	147,20 (1,05%)	696,50 (4,99%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердили Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Пискаревский проспект, дом 142, корпус 1, строение 1, в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ, являющийся Приложением № 8 к настоящему Протоколу.

Лицом, проводившим подсчет голосов общего собрания владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Пискаревский проспект, дом 142, корпус 1, строение 1, является инициатор общего собрания – управляющая организация ООО «Управляющая компания «Доминум» ОГРН 1167847351715.

О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах, в системе ГИС ЖКХ, на официальном сайте управляющей организации.

Приложения к Протоколу № 20260100102848 от 28 февраля 2026 года:

Приложение № 1. Договор управления № Ак-142.1, заключаемый между управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Доминум» и владельцами/собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Пискаревский проспект, дом 142, корпус 1, строение 1.

Приложение № 2. Реестр владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Пискаревский проспект, дом 142, корпус 1, строение 1.

Приложение № 3. Копия уведомления о проведении общего собрания владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Пискаревский проспект, дом 142, корпус 1, строение 1.

Приложение № 4. Копия реестра собственников, получивших уведомления о проведении общего собрания владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Пискаревский проспект, дом 142, корпус 1, строение 1.

Приложение № 5. Копия реестра собственников, принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Пискаревский проспект, дом 142, корпус 1, строение 1.

Приложение № 6. Список лиц, принявших участие в общем собрании владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Пискаревский проспект, дом 142, корпус 1, строение 1.

Приложение № 7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Пискаревский проспект, дом 142, корпус 1, строение 1.

Приложение № 8. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

Председатель собрания
Генеральный директор
ООО «Управляющая компания «Домиум»



Т. И. Малинова

Секретарь собрания

Н. М. Мальякова