

**Протокол № 1 внеочередного общего собрания владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, территория Усть-Славянка, ул. Заводская, д. 17, строение 1.**

*г. Санкт-Петербург*

*01 июня 2020 года*

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Управляющая организация ООО «Управляющая компания «Дом Сервис» (ИНН 7813544546, ОГРН 1127847488900).

Форма проведения общего собрания собственников – заочное голосование.

Заочное голосование осуществлялось путем заполнения владельцем помещения (представителем по доверенности) бюллетеня голосования, являющегося приложением к настоящему Протоколу.

Время и дата начала приема заполненных решений владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме: 10 час. 00 мин. 20 мая 2020 года.

Время и дата окончания приема заполненных решений владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме: 23 час. 59 мин. 27 мая 2020 года.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме: Российская Федерация, Санкт-Петербург, территория Усть-Славянка, ул. Заводская, д. 17, строение 1, помещение диспетчерской (круглосуточно).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **18 037,30 м<sup>2</sup>**. Общее количество голосов собственников помещений составляет **18 037,3** (восемнадцать тысяч тридцать семь целых три десятых) голоса (один голос приравнивается к одному квадратному метру общей площади помещения).

В общем собрании собственников приняли участие владельцы/собственники помещений и их представители, обладающие **10 548,03** голосами, что составляет **58,48 %** от общего числа голосов.

**Повестка дня собрания.**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый владелец помещения (лицо, владеющее помещением на законном основании и которому принадлежит право собственности на помещения в многоквартирном жилом доме) на общих собраниях собственников помещений.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение условий Договора управления.
7. Утверждение перечня услуг и работ, размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
8. Утверждение перечня и тарифов дополнительных видов работ в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, территория Усть-Славянка, ул. Заводская, д. 17, строение 1.
9. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Утверждение Правил проживания в многоквартирном доме.
11. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в

многokвартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

13. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.

14. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.

15. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров водоотведения с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.

16. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и определение срока начала заключения указанных договоров.

17. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников/владельцев помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Собрание правомочно по объявленной повестке дня.**

**Принятые решения (результаты голосования):**

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Ф. И. О. кандидатуры председателя собрания и секретаря	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Председатель – Мальякова Наталья Михайловна представитель ООО «Управляющая компания «Дом Сервис»	9 548,33 (90,52 %)	134,00 (1,27 %)	865,70 (8,21 %)
Секретарь – Мальков Игорь Анатольевич представитель ООО «Управляющая компания «Дом Сервис» (управляющий ЖК «Петр Великий»).	9 641,03 (91,40 %)	98,90 (0,94%)	808,10 (7,66%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** избрали председателем общего собрания Мальякову Наталью Михайловну представителя ООО «Управляющая компания «Дом Сервис», избрали секретарем общего собрания Малькова Игоря Анатольевича представителя ООО «Управляющая компания «Дом Сервис».

**2. Избрание счетной комиссии общего собрания.**

Ф.И.О. кандидатов в счетную комиссию	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Мальякова Наталья Михайловна	9 408, 43 (89,20 %)	194,60 (1,84 %)	945,00 (8,96 %)
Мальков Игорь Анатольевич	9 577,93 (90,80 %)	159,50 (1,51 %)	810,60 (7,68 %)
Самарин Вадим Николаевич	9 366,13 (88,80 %)	169,10 (1,60%)	1 012,80 (9,60 %)
Соловьева Елена Геннадьевна	9 327,23 (88,43%)	169,10 (1,60%)	1 051,70 (9,97%)
Копков Михаил Павлович	9 327,23 (88,43%)	169,10 (1,60%)	1 051,70 (9,97%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** избрали членами счетной комиссии Мальякову Наталью Михайловну, Малькова Игоря Анатольевича - представители ООО «Управляющая компания «Дом Сервис», Самарина Вадима Николаевича, Соловьеву Елену Геннадьевну, Копкова Михаила Павловича - собственники квартир в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, территория Усть-Славянка, ул. Заводская, д. 17, строение 1.

3. **Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый владелец помещения (лицо, владеющее помещением на законном основании и которому принадлежит право собственности на помещения в многоквартирном жилом доме) на общих собраниях собственников помещений.**

Решение	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1 голос = 1 м <sup>2</sup> общей площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, территория Усть-Славянка, ул. Заводская, д. 17, строение 1.	9 872,63 (93,60%)	230,10 (2,18%)	445,30 (4,22%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** определили следующий порядок голосов, которыми обладает каждый владелец помещения (лицо, владеющее помещением на законном основании и которому принадлежит право собственности на помещения в многоквартирном доме) на общих собраниях собственников помещений: 1 голос = 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, территория Усть-Славянка, ул. Заводская, д. 17, строение 1.

4. **Выбор способа управления многоквартирным домом.**

Решение	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Выбрать способом управления домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, территория Усть-Славянка, ул. Заводская, д. 17, строение 1, – управление управляющей организацией.	9 897,78 (93,84%)	60,90 (0,58%)	589,35 (5,59%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** выбрали способ управления домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, территория Усть-Славянка, ул. Заводская, д. 17, строение 1, – управление управляющей организацией.

5. **Выбор управляющей организации.**

Решение	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом Сервис» (ИНН 7813544546, ОГРН 1127847488900) для ведения деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, территория Усть-Славянка, ул. Заводская, д. 17, строение 1.	9 696,58 (91,93%)	191,60 (1,82%)	659,85 (6,25%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** выбрали управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом Сервис» (ИНН 7813544546, ОГРН 1127847488900) для ведения деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, территория Усть-Славянка, ул. Заводская, д. 17, строение 1.

6. **Утверждение условий Договора управления.**

Решение	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить условия Договора управления, заключаемого между ООО «Управляющая компания «Дом Сервис» и владельцами/ собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, территория Усть-Славянка, ул. Заводская, д. 17, строение 1, являющегося Приложением №1 к настоящему Протоколу.	9 509,13 (90,15%)	204,30 (1,94%)	834,60 (7,91%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердили условия Договора управления, заключаемого между ООО «Управляющая компания «Дом Сервис» и владельцами/ собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, территория Усть-Славянка, ул. Заводская, д. 17, строение 1, являющегося Приложением №1 к настоящему Протоколу.

**7. Утверждение перечня услуг и работ, размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги.**

Решение	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утверждение перечня услуг и работ, размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, территория Усть-Славянка, ул. Заводская, д. 17, строение 1:	9 367, 63 (88,81 %)	178,70 (1,69 %)	1 001,70 (9,50 %)
Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом (МКД)*		Единицы измерения	Тариф, руб.
Содержание общего имущества в многоквартирном доме		руб./м <sup>2</sup>	12,87
Текущий ремонт общего имущества в МКД		руб./м <sup>2</sup>	6,31
Эксплуатация общедомовых приборов учета электроэнергии		руб./м <sup>2</sup>	0,07
Эксплуатация общедомовых приборов учета тепловой энергии (ТЭ) и горячего водоснабжения (ГВС)		руб./м <sup>2</sup>	0,54
Эксплуатация общедомовых приборов учета холодного водоснабжения (ХВС)		руб./м <sup>2</sup>	0,06
Управление многоквартирным домом (МКД)		руб./м <sup>2</sup>	3,98
Содержание придомовой территории		руб./м <sup>2</sup>	1,96
Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ)		руб./м <sup>2</sup>	0,34
Содержание и ремонт автоматической противопожарной защиты (АППЗ)		руб./м <sup>2</sup>	0,44
Содержание и ТР систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении ЧС		руб./м <sup>2</sup>	0,06
Содержание и ремонт лифтов		руб./м <sup>2</sup>	5,02
Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)		руб./м <sup>2</sup>	1,78
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения		руб./м <sup>2</sup>	0,60
Обслуживание индивидуального теплового пункта		руб./м <sup>2</sup>	0,70
Тревожная кнопка		руб./м <sup>2</sup>	0,28
Обслуживание антенн/ кабельное телевидение		руб./квартира	200,00
Радиовещание		руб./квартира	89,00
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (исходя из показаний общедомовых приборов учета):			
Электрическая энергия	руб./кВтч	По тарифам, утвержденным полномочными исполнительными органами государственной власти города Санкт-Петербург.	
Холодная вода	руб./м <sup>3</sup>		
Холодная вода на горячее водоснабжение	руб./м <sup>3</sup>		
Тепловая энергия на горячее водоснабжение	руб./Гкал		
Водоотведение сточных вод	руб./м <sup>3</sup>		
<i>Весь объем коммунального ресурса, предоставляемый в целях содержания общего имущества МКД, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, ежемесячно распределяется в полном объеме между собственниками помещений пропорционально размеру общей площади помещения</i>			

Коммунальные услуги/услуги ресурсоснабжения		
Холодное водоснабжение (исходя из показаний индивидуальных приборов учета)	руб./м <sup>3</sup>	По тарифам, утвержденным полномочными исполнительными органами государственной власти города Санкт-Петербург.
Водоотведение (исходя из показаний индивидуальных приборов учета)	руб./м <sup>3</sup>	
Тепловая энергия на отопление (исходя из показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета)	руб./Гкал	
Холодная вода на горячее водоснабжение (исходя из показаний индивидуальных приборов учета)	руб./м <sup>3</sup>	
Тепловая энергия на горячее водоснабжение (исходя из показаний индивидуальных приборов учета)	руб./Гкал	
Электрическая энергия (исходя из показаний индивидуальных приборов учета)	руб./кВтч	

\* Техническое обслуживание общего имущества и систем, отдельно поименованных, не входят в тариф «Содержание общего имущества в многоквартирном доме».

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердили вышеуказанный перечень услуг и работ, размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

**8. Утверждение перечня и тарифов дополнительных видов работ в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, территория Усть-Славянка, ул. Заводская, д. 17, строение 1.**

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить тариф в размере 2,25 руб./кв.м жилого (нежилого) помещения в месяц на помывку фасадного остекления многоквартирного дома с периодичностью выполнения указанных работ один раз в календарный год (теплое время года).	9 156,33 (86,81%)	864,85 (8,20 %)	526,85 (4,99%)
Утвердить тариф в размере 0,38 руб./кв.м жилого (нежилого) помещения в месяц за замену ковровых покрытий в период с октября по апрель.	8 927,63 (84,64%)	839,35 (7,96%)	781,05 (7,40%)
Утвердить тариф в размере 5,87 руб./кв.м жилого (нежилого) помещения в месяц за услугу «Консьержная служба».	7 659,08 (72,61%)	1 682,80 (15,95%)	1 206,15 (11,43 %)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердили тариф в размере 2,25 руб./кв.м жилого (нежилого) помещения в месяц на помывку фасадного остекления многоквартирного дома с периодичностью выполнения указанных работ один раз в календарный год (теплое время года); утвердили тариф в размере 0,38 руб./кв.м жилого (нежилого) помещения в месяц за замену ковровых покрытий в период с октября по апрель; утвердили тариф в размере 5,87 руб./кв.м жилого (нежилого) помещения в месяц за услугу «Консьержная служба».

**9. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.**

Решение	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, территория Усть-Славянка, ул. Заводская, д. 17, строение 1, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	9 008, 23 (85,40%)	299,80 (2,84%)	1 240,00 (11,76 %)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**10. Утверждение Правил проживания в многоквартирном доме.**

Решение	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить правила проживания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, территория Усть-Славянка, ул. Заводская, д. 17, строение 1, являющиеся Приложением № 2 к настоящему Протоколу.	9 710,23 (92,06%)	268,00 (2,54%)	569,80 (5,40%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердили правила проживания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, территория Усть-Славянка, ул. Заводская, д. 17, строение 1, являющиеся Приложением № 2 к настоящему Протоколу.

11. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, территория Усть-Славянка, ул. Заводская, д. 17, строение 1.	9 297,63 (51,72%)	469,40 (2,50%)	781,00 (4,26%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, территория Усть-Славянка, ул. Заводская, д. 17, строение 1, не принято (отсутствует квалифицированное большинство голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) для принятия данного решения).

12. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Уполномочить ООО «Управляющая компания «Дом Сервис» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, территория Усть-Славянка, ул. Заводская, д. 17, строение 1, на следующих условиях: цена договора определяется, исходя из среднерыночных цен, по тарифу, устанавливаемому ООО «Управляющая компания «Дом Сервис»; вознаграждение ООО «Управляющая компания «Дом Сервис» за заключение и контроль надлежащего исполнения условий договора составляет 15 (пятнадцать) % от цены договора. Денежные средства, вырученные по договорам пользования общим имуществом, расходуются на цели содержания и ремонта общего имущества дома по решению собственников помещений, принятому в установленном законодательством порядке.	9 354,03 (51,86%)	312,70 (1,73 %)	881,30 (4,89%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** решение об уполномочивании ООО «Управляющая компания «Дом Сервис» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, территория Усть-Славянка, ул. Заводская, д. 17, строение 1, на следующих условиях: цена договора определяется исходя из среднерыночных цен, по тарифу, устанавливаемому ООО «Управляющая компания «Дом Сервис»; вознаграждение ООО «Управляющая компания «Дом Сервис» за заключение и контроль надлежащего исполнения условий договора составляет 15 (пятнадцать)% от цены договора, не принято (отсутствует квалифицированное большинство голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) для принятия данного решения).

13. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, территория Усть-Славянка, ул. Заводская, д. 17, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией с 01.08.2020 года.	9 598,53 (91,00 %)	410,00 (3,89%)	539,50 (5,11%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** приняли решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, территория Усть-Славянка, ул. Заводская, д. 17, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией с 01.08.2020 года.

14. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, территория Усть-Славянка, ул. Заводская, д. 17, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.08.2020 года.	9 363,63 (88,77%)	532,60 (5,05%)	651,80 (6,18%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** приняли решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, территория Усть-Славянка, ул. Заводская, д. 17, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.08.2020 года.

15. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров водоотведения с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, территория Усть-Славянка, ул. Заводская, д. 17, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.08.2020 года.	9 239,33 (87,60%)	567,70 (5,40%)	705,80 (7,00%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** приняли решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, территория Усть-Славянка, ул. Заводская, д. 17, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.08.2020 года.

16. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и определение срока начала заключения указанных договоров.

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, территория Усть-Славянка, ул. Заводская, д. 17, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала работы на территории Санкт-Петербурга регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.	9 344,73 (88,59%)	586,60 (5,56%)	616,70 (5,85%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** приняли решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, территория Усть-Славянка, ул. Заводская, д. 17, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала работы на территории Санкт-Петербурга регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

17. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников/владельцев помещений в многоквартирном доме.

Решение	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Поручить хранение протоколов общих собраний собственников/владельцев помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, территория Усть-Славянка, ул. Заводская, д. 17, строение 1, ООО «Управляющая компания «Дом Сервис». Определить местом хранения протоколов собраний собственников/владельцев помещений - помещение управляющей компании ООО «Управляющая компания «Дом Сервис».	10 005,38 (94,86%)	303,65 (2,87%)	239,00 (2,27%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** поручить хранение протоколов общих собраний собственников/владельцев помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, территория Усть-Славянка, ул. Заводская, д. 17, строение 1, ООО «Управляющая компания «Дом Сервис». Определить местом хранения протоколов собраний собственников/владельцев помещений - помещение управляющей компании ООО «Управляющая компания «Дом Сервис».

О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах, в системе ГИС ЖКХ, на официальном сайте управляющей организации.

#### Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1. Договор управления, заключаемый между управляющей организацией и владельцем/собственником помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, территория Усть-Славянка, ул. Заводская, д. 17, строение 1.

Приложение № 2. Правила проживания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, территория Усть-Славянка, ул. Заводская, д. 17, строение 1.

Приложение № 3. Реестр владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, территория Усть-Славянка, ул. Заводская, д. 17, строение 1.

Приложение № 4. Копия уведомления о проведении общего собрания.

Приложение № 5. Копия реестра собственников, получивших уведомления о проведении общего собрания.

Приложение № 6. Список лиц, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Председатель собрания



Н. М. Мальякова

Секретарь собрания



И. А. Мальков

Счетная комиссия:



Н. М. Мальякова



И. А. Мальков



В. Н. Самарин



Е. Г. Соловьева



М. П. Копков