

Протокол № 20260400161696 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Заводская ул., дом 17, строение 1

Санкт-Петербург

08 июня 2026 года

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, ул. Заводская, д. 17, строение 1, является Управляющая организация ООО «Домиум Сервис» (ИНН 7813544546, ОГРН 1127847488900).

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения очного обсуждения: 28 апреля 2026 года.

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут. Начало регистрации: 18 часов 30 минут.

Время закрытия очного обсуждения: 20 час 00 минут.

Место проведения очного обсуждения: Санкт-Петербург, территория Усть-Славянка, ул. Заводская, д. 17, строение 1, холл парадной.

Заочное голосование осуществляется путем заполнения собственником помещения (представителем по доверенности) бюллетеня голосования.

Время и дата начала приема заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме: 10 час. 00 мин. 18 апреля 2026 года.

Время и дата окончания приема заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме: 19 час. 00 мин. 31 мая 2026 года.

Место приема заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, ул. Заводская, д. 17, строение 1, помещение диспетчерской (круглосуточно).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, ул. Заводская, д. 17, строение 1, составляет 18 037,30 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений составляет 18 037,30 голосов (один голос приравнивается к одному квадратному метру общей площади помещения).

В собрании приняли участие владельцы/собственники помещений и их представители, обладающие 5 966,58 голосов, что составляет 33,08 % от общего числа голосов.

Повестка дня.

- 1. Уполномочить ООО «Домиум Сервис» ИНН 7813544546 ОГРН 1127847488900 (администратор общего собрания) от имени собственников помещений на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, территория Усть-Славянка, ул. Заводская, дом 17, стр. 1, в форме заочного голосования.*
- 2. Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в*

многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, территория Усть-Славянка, ул. Заводская, дом 17, стр. 1, в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

3. Утвердить перечень и размер финансирования услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: : Санкт-Петербург, территория Усть-Славянка, ул. Заводская, дом 17, стр. 1, выполняемых Управляющей многоквартирным домом организацией ООО «Доминум Сервис» ИНН 7813544546 ОГРН 1127847488900.

4. Утвердить для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, территория Усть-Славянка, ул. Заводская, дом 17, стр. 1, ежемесячный тариф в размере 16,14 руб./ кв.м площади помещения за услугу «Консьержная служба».

5. Утвердить для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, территория Усть-Славянка, ул. Заводская, дом 17, стр. 1, ежемесячный тариф в размере 0,41 руб./ кв.м площади помещения за услугу «Сервис сменных ковров». Начисления осуществляются в период с октября по апрель по факту оказания услуги.

Утвердить тариф для собственников квартир, имеющих остекленные балконы/лоджии, в размере 39,67 руб./кв.м жилого помещения за услугу «Помывка фасадного остекления», начисляемый собственникам указанных квартир в месяц, предшествующий месяцу оказания услуги (один раз в год) в счетах на оплату жилищных и коммунальных услуг. Периодичность и сроки выполнения указанных работ - один раз в календарный год в период с мая по июль.

Кворум отсутствует. Собрание не правомочно по объявленной повестке дня.

Принятые решения (результаты голосования):

Вопрос повестки дня собрания		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Уполномочить ООО «Доминум Сервис» ИНН 7813544546 ОГРН 1127847488900 (администратор общего собрания) от имени собственников помещений на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, территория Усть-Славянка, ул. Заводская, дом 17, стр. 1, в форме заочного голосования.	3 923,40 (65,76%)	1288,36 (21,59%)	754,82 (12,65%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: решение не принято в связи с отсутствием кворума

Вопрос повестки дня собрания		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2	Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, территория Усть-Славянка, ул. Заводская, дом 17, стр. 1, в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ,	3 956,60 (66,31%)	1271,56 (21,31%)	738,42 (12,38%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: решение не принято в связи с отсутствием кворума

Вопрос повестки дня собрания		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------------------------------	--	------	----------	---------------

3	Утвердить перечень и размер финансирования услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, территория Усть-Славянка, ул. Заводская, дом 17, стр. 1, выполняемых Управляющей многоквартирным домом организацией ООО «Доминум Сервис» ИНН 7813544546 ОГРН 1127847488900:	2 781,00 (46,61%)	2250,97 (37,73%)	934,61 (15,66%)
---	--	----------------------	---------------------	--------------------

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Тариф, в том числе НДС
1	Содержание общего имущества МКД, в т.ч.:	руб./ м ²	38,88
1.1.	Осмотры, проверка технического состояния, выявление дефектов	руб./ м ²	4,21
1.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб./ м ²	24,29
1.3.	Санитарное содержание мест общего пользования (МОП)	руб./ м ²	4,81
1.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, содержание и уход элементов благоустройства, зеленых насаждений	руб./ м ²	5,57
2	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб./ м ²	9,53
3	Управление МКД	руб./ м ²	10,87
4	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	руб./ м ²	4,58
5	Эксплуатация общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (электрической энергии, тепловой энергии, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения)	руб./ м ²	0,13
6	Содержание и ремонт насосного оборудования	руб./ м ²	0,96
7	Содержание и ремонт индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), узлов учета тепловой энергии (УУТЭ)	руб./ м ²	2,67
8	Содержание и ремонт лифтового оборудования	руб./ м ²	6,97
9	Реализация программы производственного контроля качества питьевой воды	руб./ м ²	2,73
10	Техническое обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС)	руб./ м ²	0,26
11	Услуги по дератизации и дезинсекции	руб./ м ²	0,16
12	Содержание и ремонт переговорно-запорных устройств (ПЗУ)	руб./ м ²	0,75
13	Содержание и ремонт системы видеонаблюдения	руб./ м ²	0,35
14	Тревожная кнопка	руб./ м ²	0,87
15	Механизированная уборка снега (по факту оказания услуги, начисления производятся пропорционально площади жилого/нежилого помещения)	маш*час	3 500,00
16	Доставка мусорогрузчика (по факту оказания услуги, начисления производятся пропорционально площади жилого/нежилого помещения)	руб./рейс	10 000,00
17	Вывоз снега (по факту оказания услуги, начисления производятся пропорционально площади жилого/нежилого помещения)	руб./куб. м	800,00

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: решение не принято в связи с отсутствием кворума

Вопрос повестки дня собрания		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4	Утвердить для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, территория Усть-Славянка, ул. Заводская, дом 17, стр. 1, ежемесячный тариф в размере 16,14 руб/ кв.м площади помещения за услугу «Консьержная служба».	3799,41 (63,68%)	1586,81 (26,59%)	580,36 (9,73%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: решение не принято в связи с отсутствием кворума

Вопрос повестки дня собрания		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------------------------------	--	------	----------	---------------

5	Утвердить для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, территория Усть-Славянка, ул. Заводская, дом 17, стр. 1, ежемесячный тариф в размере 0,41 руб/ кв.м площади помещения за услугу «Сервис сменных ковров». Начисления осуществляются в период с октября по апрель по факту оказания услуги.	3 942,75 (66,08%)	1 583,27 (26,54%)	440,56 (7,38%)
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: решение не принято в связи с отсутствием кворума				
Вопрос повестки дня собрания		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6	Утвердить тариф для собственников квартир, имеющих остекленные балконы/лоджии, в размере 39,67 руб./кв.м жилого помещения за услугу «Помывка фасадного остекления», начисляемый собственникам указанных квартир в месяц, предшествующий месяцу оказания услуги (один раз в год) в счетах на оплату жилищных и коммунальных услуг. Периодичность и сроки выполнения указанных работ - один раз в календарный год в период с мая по июль	3313,30 (55,53%)	1 968,32 (32,99%)	684,96 (11,48%)
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: решение не принято в связи с отсутствием кворума				

Лицом, проводившим подсчет голосов общего собрания владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, ул. Заводская, д. 17, строение 1, является инициатор общего собрания – управляющая организация ООО «Домиум Сервис» ИНН 7813544546, ОГРН 1127847488900.

О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах, в системе ГИС ЖКХ, на официальном сайте управляющей организации.

Приложения к Протоколу № 20260400161696 от 08 июня 2026 года:

Приложение № 1. Реестр владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, ул. Заводская, д. 17, строение 1.

Приложение № 2. Копия уведомления о проведении общего собрания владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, ул. Заводская, д. 17, строение 1.

Приложение № 3. Копия документа, подтверждающего размещение уведомления о проведении общего собрания, владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, ул. Заводская, д. 17, строение 1, в системе ГИС ЖКХ.

Приложение № 4. Копия реестра собственников, принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, ул. Заводская, д. 17, строение 1.

Приложение № 5. Список лиц, принявших участие в общем собрании владельцев/собственников

помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, ул. Заводская, д. 17, строение 1.

Приложение № 6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, ул. Заводская, д. 17, строение 1.

Приложение № 7. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

Председатель собрания
Генеральный директор
ООО «Домиум Сервис»



Т. И. Малинова

Секретарь собрания

А.С. Курт-Аджиева